

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Ruusupuisto		
Osoite	Hatanpään puistokuja 30 33900 Tampere		
Yhteyshenkilö	Kari Mäkelä		
sähköposti	kari.makela@kv-isannointi.net	puhelin	0407761396
Postiosoite	c/o Tampereen KV-Isännöinti Oy Takojankatu 1c B6 33540 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Tampereen KV-Isännöinti Oy Takojankatu 1c B6 33540 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI7157300820545834		
Y-tunnus	0859506-1		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <p><input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin</p> <p>Kohteen ilmanvaihto on</p> <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampereella 29.10.2021

Kari Mäkelä, Isännöitsijä



YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0859506-1

Yritys: Asunto Oy Tampereen Ruusupuisto

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 03.02.2017 12:24:08



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Ruusupuisto ja kotipaikka Tampere.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 45 korttelissa nro 516 Tampereen kaupungin Hatanpään kaupunginosassa sekä omistaa ja hallita tälle tontille rakennettua kerrostaloa, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on kymmentuhatta (10 000 €) euroa jaettuna 113194 osakkeeseen.

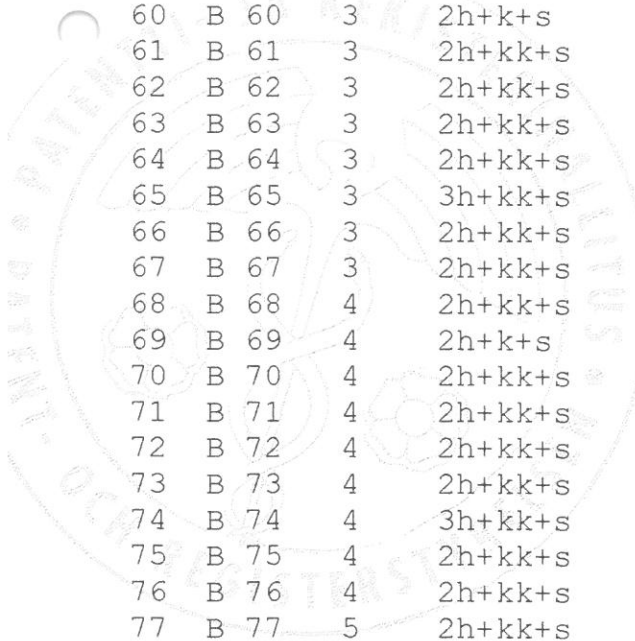
Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Huoneistoselitelmä

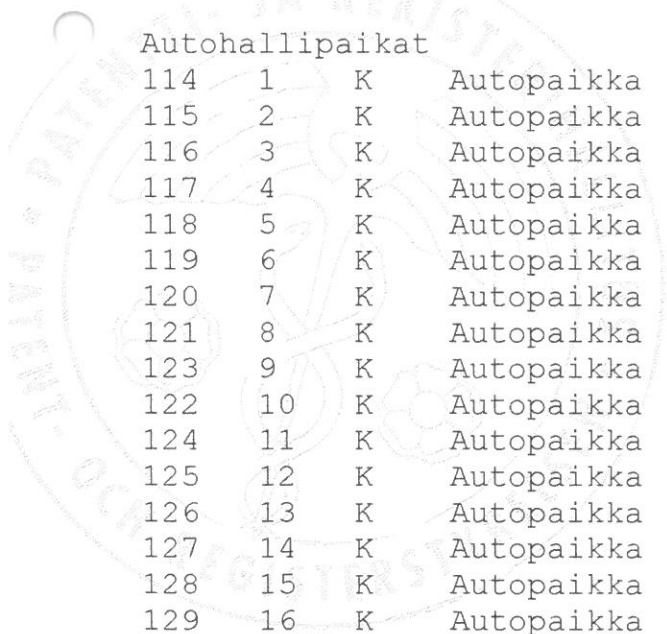
Yhtiön rakennuksessa, joka sijaitsee 2 §:ssä mainitulla tontilla, osoitteessa Hatanpään puistokuja 30, tuottavat seuraavat osakkeet oikeuden hallita alla mainittuja huoneistoja seuraavasti:

Osa- ke ryhmän nro ja porras	Huon. nro	Krs	Tyyppi	Käyttö- tark.	Huon. ala m ²	Osakk. nrot	lkm
1	A 1	1	2h+kk+s	asuin.	40,0	1-	748
2	A 2	1	2h+kk+s	asuin.	52,0	749-	1667
3	A 3	1	3h+kk+s	asuin.	58,5	1668-	2690
4	A 4	1	2h+kk+s	asuin.	43,0	2691-	3479
5	A 5	1	1h+kk+s	asuin.	33,0	3480-	4113
6	A 6	1	2h+k+s	asuin.	49,0	4114-	4987
7	A 7	1	2h+k+s	asuin.	51,5	4988-	5906
8	A 8	1	2h+kk+s	asuin.	34,0	5907-	6654
9	A 9	2	2h+kk+s	asuin.	40,0	6655-	7410
10	A 10	2	2h+kk+s	asuin.	52,0	7411-	8338
11	A 11	2	3h+kk+s	asuin.	58,5	8339-	9372
12	A 12	2	2h+kk+s	asuin.	43,0	9373-	10170
13	A 13	2	2h+kk+s	asuin.	43,0	10171-	10968
14	A 14	2	2h+k+s	asuin.	49,0	10969-	11851
15	A 15	2	2h+k+s	asuin.	51,5	11852-	12779
16	A 16	2	2h+kk+s	asuin.	34,0	12780-	13535
17	A 17	3	2h+kk+s	asuin.	40,0	13536-	14298
18	A 18	3	2h+kk+s	asuin.	52,0	14299-	15235
19	A 19	3	3h+kk+s	asuin.	58,5	15236-	16279
20	A 20	3	2h+kk+s	asuin.	43,0	16280-	17085
21	A 21	3	2h+kk+s	asuin.	43,0	17086-	17891
22	A 22	3	2h+k+s	asuin.	49,0	17892-	18783
23	A 23	3	2h+k+s	asuin.	51,5	18784-	19721
24	A 24	3	2h+kk+s	asuin.	34,0	19722-	20484
25	A 25	4	2h+kk+s	asuin.	40,0	20485-	21255

26	A	26	4	2h+kk+s	asuinh.	52,0	21256-	22202	947
27	A	27	4	3h+kk+s	asuinh.	58,5	22203-	23257	1055
28	A	28	4	2h+kk+s	asuinh.	43,0	23258-	24071	814
29	A	29	4	2h+kk+s	asuinh.	43,0	24072-	24885	814
30	A	30	4	2h+k+s	asuinh.	49,0	24886-	25786	901
31	A	31	4	2h+k+s	asuinh.	51,5	25787-	26733	947
32	A	32	4	2h+kk+s	asuinh.	34,0	26734-	27504	771
33	A	33	5	2h+kk+s	asuinh.	40,0	27505-	28283	779
34	A	34	5	2h+kk+s	asuinh.	52,0	28284-	29239	956
35	A	35	5	3h+kk+s	asuinh.	58,5	29240-	30304	1065
36	A	36	5	2h+kk+s	asuinh.	43,0	30305-	31126	822
37	A	37	5	2h+kk+s	asuinh.	43,0	31127-	31948	822
38	A	38	5	2h+k+s	asuinh.	49,0	31949-	32858	910
39	A	39	5	2h+k+s	asuinh.	51,5	32859-	33814	956
40	A	40	5	2h+kk+s	asuinh.	34,0	33815-	34593	779
41	B	41	1	2h+kk+s	asuinh.	44,5	34594-	35410	817
12	B	42	1	2h+k+s	asuinh.	53,5	35411-	36355	945
43	B	43	1	2h+kk+s	asuinh.	48,0	36356-	37220	865
44	B	44	1	2h+kk+s	asuinh.	49,5	37221-	38103	883
45	B	45	1	1h+kk+s	asuinh.	33,0	38104-	38737	634
46	B	46	1	2h+kk+s	asuinh.	43,0	38738-	39526	769
47	B	47	1	3h+kk+s	asuinh.	58,5	39527-	40549	1023
48	B	48	1	2h+kk+s	asuinh.	52,0	40550-	41468	919
49	B	49	1	2h+kk+s	asuinh.	40,0	41469-	42216	748
50	B	50	2	2h+kk+s	asuinh.	44,5	42217-	43041	825
51	B	51	2	2h+kk+s	asuinh.	53,5	43042-	43996	955
52	B	52	2	2h+kk+s	asuinh.	48,0	43997-	44869	873
53	B	53	2	2h+kk+s	asuinh.	49,5	44870-	45761	892
54	B	54	2	2h+kk+s	asuinh.	43,0	45762-	46559	798
55	B	55	2	2h+kk+s	asuinh.	43,0	46560-	47357	798
56	B	56	2	3h+kk+s	asuinh.	58,5	47358-	48391	1034
57	B	57	2	2h+kk+s	asuinh.	52,0	48392-	49319	928
58	B	58	2	2h+kk+s	asuinh.	40,0	49320-	50075	756
59	B	59	3	2h+kk+s	asuinh.	44,5	50076-	50909	834
60	B	60	3	2h+k+s	asuinh.	53,5	50910-	51873	964
61	B	61	3	2h+kk+s	asuinh.	48,0	51874-	52755	882
62	B	62	3	2h+kk+s	asuinh.	49,5	52756-	53656	901
63	B	63	3	2h+kk+s	asuinh.	43,0	53657-	54462	806
64	B	64	3	2h+kk+s	asuinh.	43,0	54463-	55268	806
65	B	65	3	3h+kk+s	asuinh.	58,5	55269-	56312	1044
66	B	66	3	2h+kk+s	asuinh.	52,0	56313-	57249	937
67	B	67	3	2h+kk+s	asuinh.	40,0	57250-	58012	763
68	B	68	4	2h+kk+s	asuinh.	44,5	58013-	58854	842
69	B	69	4	2h+k+s	asuinh.	53,5	58855-	59828	974
70	B	70	4	2h+kk+s	asuinh.	48,0	59829-	60719	891
71	B	71	4	2h+kk+s	asuinh.	49,5	60720-	61629	910
72	B	72	4	2h+kk+s	asuinh.	43,0	61630-	62443	814
73	B	73	4	2h+kk+s	asuinh.	43,0	62444-	63257	814
74	B	74	4	3h+kk+s	asuinh.	58,5	63258-	64312	1055
75	B	75	4	2h+kk+s	asuinh.	52,0	64313-	65259	947
76	B	76	4	2h+kk+s	asuinh.	40,0	65260-	66030	771
77	B	77	5	2h+kk+s	asuinh.	44,5	66031-	66880	850
78	B	78	5	2h+k+s	asuinh.	53,5	66881-	67864	984
79	B	79	5	2h+kk+s	asuinh.	48,0	67865-	68764	900
80	B	80	5	2h+kk+s	asuinh.	49,5	68765-	69683	919



81	B	81	5	2h+kk+s	asuinh.	43,0	69684- 70505	822
82	B	82	5	2h+kk+s	asuinh.	43,0	70506- 71327	822
83	B	83	5	3h+kk+s	asuinh.	58,5	71328- 72392	1065
84	B	84	5	2h+kk+s	asuinh.	52,0	72393- 73348	956
85	B	85	5	2h+kk+s	asuinh.	40,0	73349- 74127	779
86	C	86	1	2h+kk+s	asuinh.	48,0	74128- 74992	865
87	C	87	1	3h+k+s	asuinh.	83,0	74993- 76358	1366
88	C	88	1	2h+kk+s	asuinh.	47,5	76359- 77214	856
89	C	89	1	2h+kk+s	asuinh.	46,5	77215- 78060	846
90	C	90	1	2h+k+s	asuinh.	57,5	78061- 79066	1006
91	C	91	2	2h+kk+s	asuinh.	48,0	79067- 79939	873
92	C	92	2	3h+k+s	asuinh.	83,0	79940- 81319	1380
93	C	93	2	3h+kk+s	asuinh.	58,0	81320- 82344	1025
94	C	94	2	2h+kk+s	asuinh.	46,5	82345- 83198	854
95	C	95	2	2h+k+s	asuinh.	57,5	83199- 84214	1016
96	C	96	3	2h+kk+s	asuinh.	48,0	84215- 85096	882
97	C	97	3	3h+k+s	asuinh.	83,0	85097- 86490	1394
98	C	98	3	3h+kk+s	asuinh.	58,0	86491- 87525	1035
99	C	99	3	2h+kk+s	asuinh.	46,5	87526- 88388	863
100	C	100	3	2h+k+s	asuinh.	57,5	88389- 89414	1026
101	C	101	4	2h+kk+s	asuinh.	48,0	89415- 90305	891
102	C	102	4	3h+k+s	asuinh.	83,0	90306- 91713	1408
103	C	103	5	3h+kk+s	asuinh.	58,0	91714- 92769	1056
104	C	104	5	2h+kk+s	asuinh.	46,5	92770- 93649	880
105	C	105	5	2h+k+s	asuinh.	57,5	93650- 94696	1047
106	C	106	5	2h+kk+s	asuinh.	48,0	94697- 95596	900
107	C	107	5	3h+k+s	asuinh.	83,0	95597- 97017	1421
108	C	108	5	3h+kk+s	asuinh.	58,0	97018- 98073	1056
109	C	109	5	2h+kk+s	asuinh.	46,5	98074- 98953	880
110	C	110	5	2h+k+s	asuinh.	57,5	98954-100000	1047
111	B	111	1	toimistoh.		53,5	100001-100990	990
Autotallit								
112	1	1		Autotalli		20	100991-101350	360
113	2	1		Autotalli		18	101351-101674	324
Autohallipaikat								
114	1	K		Autopaikka			101675-101854	180
115	2	K		Autopaikka			101855-102034	180
116	3	K		Autopaikka			102035-102214	180
117	4	K		Autopaikka			102215-102394	180
118	5	K		Autopaikka			102395-102574	180
119	6	K		Autopaikka			102575-102754	180
120	7	K		Autopaikka			102755-102934	180
121	8	K		Autopaikka			102935-103114	180
123	9	K		Autopaikka			103115-103294	180
122	10	K		Autopaikka			103295-103474	180
124	11	K		Autopaikka			103475-103654	180
125	12	K		Autopaikka			103655-103834	180
126	13	K		Autopaikka			103835-104014	180
127	14	K		Autopaikka			104015-104194	180
128	15	K		Autopaikka			104195-104374	180
129	16	K		Autopaikka			104375-104554	180
130	17	K		Autopaikka			104555-104734	180
131	18	K		Autopaikka			104735-104914	180
132	19	K		Autopaikka			104915-105094	180
133	20	K		Autopaikka			105095-105274	180



134	21	K	Autopaikka	105275-105454	180
135	22	K	Autopaikka	105455-105634	180
136	23	K	Autopaikka	105635-105814	180
137	24	K	Autopaikka	105815-105994	180
138	25	K	Autopaikka	105995-106174	180
139	26	K	Autopaikka	106175-106354	180
140	27	K	Autopaikka	106355-106534	180
141	28	K	Autopaikka	106535-106714	180
142	29	K	Autopaikka	106715-106894	180
143	30	K	Autopaikka	106895-107074	180
144	31	K	Autopaikka	107075-107254	180
145	32	K	Autopaikka	107255-107434	180
146	33	K	Autopaikka	107435-107614	180
147	34	K	Autopaikka	107615-107794	180
148	35	K	Autopaikka	107795-107974	180
149	36	K	Autopaikka	107975-108154	180
150	37	K	Autopaikka	108155-108334	180
151	38	K	Autopaikka	108335-108514	180
152	39	K	Autopaikka	108515-108694	180
153	40	K	Autopaikka	108695-108874	180
154	41	K	Autopaikka	108875-109054	180
155	42	K	Autopaikka	109055-109234	180
156	43	K	Autopaikka	109235-109414	180
157	44	K	Autopaikka	109415-109594	180

Autopaikat pihalla

158	1	P	Autopaikka	109595-109774	180
159	2	P	Autopaikka	109775-109954	180
160	3	P	Autopaikka	109955-110134	180
161	4	P	Autopaikka	110135-110314	180
162	5	P	Autopaikka	110315-110494	180
163	6	P	Autopaikka	110495-110674	180
164	7	P	Autopaikka	110675-110854	180
165	8	P	Autopaikka	110855-111034	180
166	9	P	Autopaikka	111035-111214	180
167	10	P	Autopaikka	111215-111394	180
168	11	P	Autopaikka	111395-111574	180
169	12	P	Autopaikka	111575-111754	180
170	13	P	Autopaikka	111755-111934	180
171	14	P	Autopaikka	111935-112114	180
172	15	P	Autopaikka	112115-112294	180
173	16	P	Autopaikka	112295-112474	180
174	17	P	Autopaikka	112475-112654	180
175	18	P	Autopaikka	112655-112834	180
176	19	P	Autopaikka	112835-113014	180
177	20	P	Autopaikka	113015-113194	180

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät kaikki kellarikerroksessa sijaitsevat tilat kuten tekniset tilat, väestönsuojatilat, urheiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot ja kuivaushuoneet.

5 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen. Hoito- ja rahoitusvastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien pinta-alojen

suhteessa kuitenkin siten, että autohallipaikan ja pihalla sijaitsevan autopaikkojen pinta-alaksi vastiketta määrättäessä katsotaan 10m². Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Vastikkeen suuruus määräytyy siten, että hoito- ja rahoitusvastike on yhtä suuri kultakin huoneiston pinta-ala neliömetriltä. Asuinhuoneistojen ja toimisto/hierontatilan vastikekertoimena on 1,0 ja autotallien sekä autohallipaikkojen vastikekertoimena on 0,5 ja pihalla sijaitsevien autopaikkojen vastikekertoimena on 0,25.

Kylmästä ja lämpimästä vedestä sekä jätevedestä suoritetaan eri vastike, jonka suuruuden yhtiön hallitus määrää käyttäen perusteena asuinhuoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä. Toimisto- / hierontatilasta maksetaan yhden henkilön vesimaksua vastaava vastike. Sen jälkeen, kun yhtiöön on asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit, suoritetaan vedestä eri vastike huoneistokohtaisten kulutuslukemien perusteella. Vedestä suoritettavaa vastiketta ei määrätä autotalleille, autohallipaikoille eikä pihalla sijaitseville autopaikoille.

Internetyhteydestä ja kaapelitelevisiosta suoritetaan eri vastike, jonka suuruuden yhtiön hallitus määrää käyttäen perusteena huoneistojen lukumäärää. Internetyhteydestä ja kaapelitelevisiosta suoritettavaa vastiketta ei määrätä autotalleille, autohallipaikoille eikä pihalla sijaitseville autopaikoille.

Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen vastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuksien suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että lainaosuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä

mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan toimikaudekseen ja kokoontuu puheenjohtajan, hallituksen jäsenen tai isännöitsijän kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, joka on vähintään kokouksen puheenjohtajan ja yhden hallituksen siihen valitseman jäsenen tai isännöitsijän allekirjoitettava.

8 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja päätösten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

9 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja sekä yksi (1) varatilintarkastaja, jos tilintarkastaja ei ole tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajalle. Tilintarkastajan tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot toimitetaan kirjallisesti

osakkeenomistajille osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai muulla todisteellisella tavalla kirjallisesti.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan kahta kuukautta ennen ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

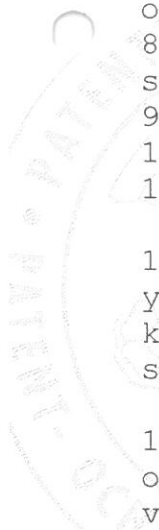
Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten pidetään hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi, tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä osaa (1/10) yhtiön osakkeista, vaativat hallitukselta kirjallisesti kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- 1) esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen,
- 2) esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
- 3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.
- 4) päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- 5) päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta,
- 6) päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- 7) vahvistettava talousarvio alkaneeksi tilikaudeksi ja määrättävä osakkeen- omistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
- 8) määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot seuraavaksi toimikaudeksi,
- 9) valittava hallituksen jäsenet seuraavaksi toimikaudeksi,
- 10) valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja,
- 11) käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14 § Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Poissaolevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaaottavien yhteenlasketuista äänimäärästä. Asiat ratkaistaan asunto-osakeyhtiölain määräenemmistösäännöksiä lukuun ottamatta yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten äänistä. Muissa asioissa enemmistö tarkoittaa yli puolta annetuista äänistä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan



kannattama mielipide.

15 § Muilta osin noudatetaan asunto-osakeyhtiöyhtiölain määräyksiä.

253 - 1145





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

12.10.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 11.10.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Tampereen Ruusupuiston (y-tunnus:0859506-1) yhtiökokouksen 15.6.2021 tekemiä päätöksiä. Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.


Heidi Ravinen
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

Aika 15.6.2021 klo 17.00.

Paikka Lahdesjärven ABC Automiehenkatu 39 Tampere

Läsnä Liitteessä 1 mainitut osakkaat, edustaen yhteensä 23594 osaketta. Lisäksi oli paikalla isännöitsijä Kari Mäkelä.

1. Kokouksen avaus

Kari Mäkelä avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja

Puheenjohtajaksi valittiin Eva Mäkinen.

3. Valitaan kokoukselle sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa ja äänenlaskijaa

Sihteeriksi valittiin Kari Mäkelä. Pöytäkirjantarkastajaksi joka toimii tarvittaessa äänenlaskijoina valittiin Timo Hirsivuori ja Jukka Väisänen.

4. Kokouksen osanottajien toteaminen ja valtakirjojen tarkistaminen

Osanottajat todettiin ja merkittiin ääniluetteloon. Ääniluettelo liite 1.

5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin kokous yhtiöjärjestyksen 12§:n ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti koolle kutsuttuna lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu liite 2.

6. Työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukana jaettu esityslista.

7. Tilinpäätöksen 2020 esittäminen

Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen joka sisälsi tuloslaskelman (liite 3.), taseen (liite 4.) toimintakertomuksen (liite 5.) sekä tilintarkastuskertomuksen (liite 6.)

8. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Vahvistettiin tuloslaskelma, joka osoittaa 49,95€:n voittoa ja tase (loppusummaltaan 8 059 883,04€) esityksen mukaisesti.

9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto / tappio antaa aihetta

Päätettiin, että tilikauden voitto 49,95€ kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja, että osinkoa ei jaeta.

10. Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus päättyneeltä kaudelta hallituksen jäsenille ja isännöitsijöille.

11. Hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Isännöitsijä esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen suoritetuista remonteista. Selvitys liitteessä 7.

12. Hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana

Isännöitsijä esitteli hallituksen kirjallisen selvityksen tulevista remonteista liitteen 8. mukaisesti

13. Talousarvion 2021 vahvistaminen ja vastikkeen suuruuden päättäminen

Talousarvio vahvistettiin hallituksen esityksen mukaisesti (liite 9.) Maksuperusteet 1.7. alkaen ovat seuraavat:

Hoitovastike	3,85 €/osake/kk	
Ylimääräinen hoitovastike	3,85 €/osake/kk	Maksuvalmiuden niin vaatiessa
Autotallivastike	1,925 €/osake/kk	
Autohallivastike	1,925 €/osake/kk	
Autopaikkavastike	0,965 €/osake/kk	
Autopaikkavuokra	23,00 €/paikka/kk	
Vesimaksu	24,50 €/hlö/kk	
Tietoliikennevastike	7,90 €/hsto/kk	

14. Päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä ylimääräinen vastike

Päätettiin, että ei myönnetä valtuuksia hallitukselle, kun maksuvalmius on yhtiössä hyvä.

15. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen

Päätettiin, että hallituksen jäsenille maksetaan 100€/kokous ja puheenjohtajalle 200€/kokous. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio esitetyn laskun mukaan.

16. Valitaan hallituksen jäsenten 3-5kpl valinta

Hallitukseen päätettiin valita 5 henkilöä.

Hallitukseen valittiin seuraavat henkilöt

- Timo Hirsivuori
- Katja Polo
- Merja Maja

- Eva Mäkinen
- Jukka Väisänen

17. Tilintarkastajan 1kpl ja varatilintarkastajan 1kpl valinta

Tilintarkastajaksi valittiin Jarno Kuusisto, HT ja varatilintarkastajaksi valittiin Janne Viitala, HT.

18. Päätetään hakea parveketupakointikieltoa Tampereen terveydensuojeluviranomaiselta

Kärkölä Kai ja Liisa poistuivat kokouksesta klo 17.45.

Keskustelujen jälkeen päätettiin äänin 15811 puolesta ja 6328 ääntä vastaan hakea parveketupakointikieltoa Tampereen kaupungilta.

19. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.08.

Vakuudeksi



Eva Mäkinen
Puheenjohtaja



Kari Mäkelä
Sihteeri

Tämän pöytäkirjan toteamme kokouksen kulkua ja päätöksiä vastaavaksi



Timo Hirsivuori



Jukka Väisänen